

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN HOÀI ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường quốc lộ					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Đường quốc lộ 32										
	Đoạn qua địa phận xã Kim Chung	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 032 000	3 360 000	3 024 000	
	Đoạn qua địa phận xã Đức Giang, Đức Thượng	9 000 000	6 345 000	4 500 000	4 050 000		4 090 000	3 917 000	3 150 000	2 835 000	
2	Đại Lộ Thăng Long										
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	11 250 000	7 875 000	5 625 000	4 500 000		4 860 000	4 637 000	4 032 000	3 629 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy đến cầu Sông Đáy	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 816 000	3 074 000	3 024 000	2 520 000	
b	Đường địa phương										
1	Đường tỉnh lộ 422										
	Đoạn qua xã Đức Giang, Kim Chung, Sơn Đồng đến đê tả Đáy	6 800 000	4 964 000	4 284 000	3 400 000		3 700 000	3 000 000	2 900 000	2 380 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy đến Sông Đáy	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 080 000	1 030 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ Sông Đáy đến giáp địa phận Sài Sơn Quốc Oai	2 300 000	1 771 000	1 495 000	1 403 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 610 000	1 240 000	1 047 000	982 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường tỉnh lộ 422B										
	Đoạn qua xã Vân Canh	8 400 000	6 100 000	4 368 000	3 864 000		4 000 000	3 850 000	3 058 000	2 705 000	
	Đoạn qua xã Di Trạch, Kim Chung, Sơn Đồng	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000		3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	
3	Đường tỉnh lộ 423										
	Đoạn từ giáp xã An Khánh đến đê tả Đáy	6 000 000	4 380 000	3 780 000	3 100 000		3 335 000	2 334 000	1 667 000	1 500 000	
	Đoạn từ đê tả Đáy qua các xã vùng bãi đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	4 600 000	3 450 000	2 990 000	2 760 000		2 990 000	2 243 000	1 498 000	1 283 000	
4	Đường tỉnh lộ 70 (đoạn qua xã Vân Canh)	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 816 000	3 074 000	3 024 000	2 520 000	
5	Đường Sơn Đồng - Song Phương (từ ngã Tư Sơn Đồng đến đê tả Đáy)	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000		3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	
6	Đường Tiên Yên - Lại Yên										
	Đoạn từ đê tả Đáy đến ngã tư Phương Bảng	3 600 000	2 736 000	2 340 000	2 160 000		2 520 000	1 915 000	1 279 000	1 095 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ ngã tư Phương Bảng đến ngã ba Cầu Khum	5 600 000	4 088 000	3 528 000	2 893 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 280 000	2 296 000	1 640 000	1 476 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
7	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến tiếp giáp xã An Khánh)	6 000 000	4 380 000	3 780 000	3 100 000		3 335 000	2 334 000	1 667 000	1 500 000	
8	Đường Cầu Khum Vân Canh (đoạn từ ngã ba Cầu Khum đến giáp đường 422B)	6 600 000	4 818 000	4 158 000	3 328 000		3 650 000	2 900 000	2 700 000	2 200 000	
9	Đường ven đê Tả Đáy										
	Bên Đồng	4 600 000	3 450 000	2 990 000	2 760 000		2 990 000	2 243 000	1 498 000	1 283 000	
	Bên Đồng	4 000 000	3 040 000	2 600 000	2 400 000		2 800 000	2 128 000	1 421 000	1 217 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.